

Sommaire

Introduction	13
1. L'historiographie des rues médiévales	14
2. Les outils d'analyse des rues médiévales	20
3. La construction normative de la rue publique médiévale	22
A. Diversité et complexité des rues publiques médiévales	22
B. Le cadre territorial et chronologique de l'étude	25
4. La rue dans le pluralisme normatif	27
Première partie. La notion	31
Chapitre 1. La destination par nature	33
Section 1 – La dénomination des rues publiques	33
§1. La rue publique ou commune	34
§2. Les termes évoquant une permanence du sol originel ou naturel de la cité	36
§3. Les <i>res publicae in usu publico</i>	43

Section 2 – Les critères constitutifs de la rue publique	45
§1. Un critère inopérant : la propriété publique	45
§2. Un critère principal : la liberté de transiter	47
§3. Les critères modulateurs accessoires	51
Section 3 – Une échelle de publicité	53
§1. La privatisation de la rue	54
§2. La collectivisation de la rue	57
§3. Un révélateur de nature : le financement du pavage	59
Chapitre 2. L'affectation par l'humain	65
Section 1 – Une affectation à l'aisance publique	65
Section 2 – Créer une aisance publique, créer la rue publique ?	68
Section 3 – Supprimer une aisance publique, supprimer la rue publique	69
§1. Aliénabilité, inaliénabilité ou inutilité des biens communs : des notions politiques	70
§2. La primauté des utilités supérieures à l'aisance publique	75
Seconde partie. L'espace	79
Chapitre 1. Définir l'espace de la rue publique	81
Section 1 – Les alignements médiévaux	82
§1. L'anachronisme de l'alignement au Moyen Âge	82
A. L'alignement, une acception exclusivement topographique	82
B. L'absence d'actes propres à la délimitation des lieux publics	84
C. Alignement et permis de construire	87
§2. La délimitation individuelle des propriétés privées	88
A. L'observation des limites de fait de la rue	89
1. Le marquage par le seuil	89

2. La droite ligne	91
<i>B. Les limites créées par le droit</i>	94
§3. Le respect des normes de délimitation	97
<i>A. Le contrôle du respect des normes</i>	98
<i>B. Les mesures conservatoires d'urgence</i>	102
Section 2 – L'anachronisme de la procédure d'alignement	106
§1. La procédure médiévale d'alignement dans l'historiographie	106
<i>A. La procédure d'alignement comme argument politique</i>	107
<i>B. L'amalgame entre alignement et permis de construire</i>	109
<i>C. La procédure d'alignement dans les études du parcellaire</i>	110
§2. Diversité et instabilité des droits sur les rues publiques	112
Chapitre 2. Protéger l'espace de la rue publique	117
Section 1 – Présentation générale des saillies	118
Section 2 – Le régime général des saillies	120
§1. Les saillies de droit	120
<i>A. Caractères et dimensions des saillies de droit</i>	121
<i>B. Un instrument de conciliation</i>	124
§2. Les saillies autorisées	128
<i>A. Le régime général</i>	129
<i>B. Les permis extraordinaires accordés aux notables</i>	135
Section 3 – Les régimes particuliers	136
§1. L'empiètement des cornières	136
<i>A. Nature et fonctions des cornières</i>	137
<i>B. Origine des cornières</i>	140
§2. L'empiètement des égouts	141
<i>A. « Fere par devers soi son aisement »</i>	142
<i>B. Utilité et nocivité de l'égout particulier</i>	143

Chapitre 3. Négocier l'espace de la rue publique	149
Section 1 – La destinée des constructions irrégulières	149
Section 2 – La force coercitive des règlements généraux d'urbanisme	153
 Conclusion	 161
 Liste des abréviations	 167
 Bibliographie	 169