

Table des matières

Préface , par le Professeur Nadine VIVIER	9
Introduction. Deux époques, une région	13
La période étudiée	14
L'évolution de la structure foncière sur la longue durée	15
À la croisée de plusieurs bibliographies	20
Méthode et démarche	24
La région étudiée	27
Aperçu de la région	28
Population et agriculture : les sources statistiques	43
Démographie : de la croissance au déclin	43
Labourage et pâturage	48
Cadastré et rentabilité des terres	50
PREMIÈRE PARTIE : LA STRUCTURE FONCIÈRE : 1830	
Chapitre 1. Sources et méthodologie	57
La source cadastrale	58
La réalisation du cadastre dans la région étudiée	58
Disponibilité des sources	59
La logique du cadastre	59
Le traitement des matrices	60
Le traitement des cases matricielles	60
L'analyse des natures de propriétés	62
La propriété bâtie	63
Les moulins et autres usines	63
Les forêts	64
La qualification des propriétaires	64
Chapitre 2. Vision d'ensemble	67
Prédominance de la propriété paysanne	68
Faiblesse de la propriété bourgeoise	69
Rareté de la propriété noble	70
Place très importante tenue par les biens communaux	71
Absence à peu près complète de l'État	73
Quasi inexistence des biens appartenant à des « collectivités diverses »	73
Chapitre 3. Propriétés et propriétaires	75
Les paysans propriétaires	76
Le peuple des villes	79
La bourgeoisie	81
La noblesse	84

Chapitre 4. Contenu des propriétés	89
Natures de propriétés et catégories de propriétaires	89
Répartition des natures de propriétés entre les catégories de propriétaires	89
Analyse des biens par catégorie de propriétaires	90
La forme des propriétés : les biens communaux	91
Le contenu des biens communaux : analyse géographique	91
Biens communaux et biens de la commune	94
Comparaison avec d'autres régions	94
La forme des propriétés : la propriété populaire	96
Le contenu de la propriété populaire : analyse géographique	96
Analyse de la matrice de Thoiria (canton de Clairvaux)	97
Analyse de la matrice de Saint-Jean-d'Etreux (canton de Saint-Amour)	101
La forme des propriétés : la propriété bourgeoise	104
Le contenu de la propriété bourgeoise : analyse géographique	104
La forme de la propriété bourgeoise : l'exemple du canton de Moirans	106
La forme des propriétés : la propriété nobiliaire	109
Le contenu de la propriété nobiliaire : analyse géographique	110
La forme de la propriété nobiliaire	111
Chapitre 5. Analyse de certains types de biens	115
Analyse de la propriété forestière	115
Analyse par taille des propriétés et catégorie sociale des propriétaires	115
Analyse de la structure de la propriété forestière	118
Analyse par canton	120
Analyse de la propriété bâtie	123
Les maisons rurales	123
Les usines	124
Les maisons urbaines	127
Analyse de la propriété bâtie de la commune de Saint-Claude	128
Conclusion de la première partie	131

DEUXIÈME PARTIE : LA STRUCTURE FONCIÈRE : 1750

Chapitre 6. Sources et méthodologie	135
Sources relatives au domaine agricole	135
Les rôles d'imposition ordinaire	135
Les registres d'arpentement	140
Rôles des Vingtièmes	144
Déclarations des biens de 1750	145
La liste des privilégiés de 1762	147
Sources relatives aux pâtures communales et aux forêts	149
La qualification des propriétaires	153
Les mesures d'Ancien Régime	155
Chapitre 7. Le domaine agricole	159
Utilisation de la Liste des privilégiés de 1762	159
Vision globale	159
La propriété nobiliaire	160
La propriété bourgeoise	163
Les modes d'exploitation	166
Utilisation des registres d'arpentement	167
Vision d'ensemble de la structure foncière	167
Les progrès de la propriété paysanne	169
Le peuple des villes	171
La bourgeoisie	171
Les natures de propriétés	172
Utilisation des rôles d'imposition ordinaire	173
La propriété paysanne à travers les rôles d'imposition ordinaire	174
Le peuple des villes	177
La propriété bourgeoise	178
Chapitre 8. Forêts et pâtures	181
Les pâtures communales	181
Les forêts du bailliage d'Orgelet	184
Les enquêtes d'Intendance	184
La forêt seigneuriale	185
La forêt communale	186
Les triages	188
Les cantonnements	191
Les forêts de la Terre de Saint-Claude	193
Les enquêtes d'Intendance	193
La forêt communale	195
La forêt seigneuriale laïque	196

La forêt roturière	196
Le triage qui n'eut pas lieu	197
Conclusion de la deuxième partie	203
TROISIÈME PARTIE : ANALYSE DES TRANSFERTS FONCIERS 1750-1830	
Chapitre 9. La vente des biens nationaux 1790-1822	207
Sources et méthodologie	208
Sources utilisées	208
Qualification des individus	209
Le déroulement des ventes dans la région étudiée	209
Première période	209
Deuxième période	210
Troisième période (loi du 28 ventôse an IV)	211
Les lois postérieures à l'an IV	213
Restitutions de biens nationaux ; ventes de forêts sous la Restauration	214
Résultats globaux	216
Corrections apportées aux données chiffrées	216
Résultats par origine	217
Variantes locales	218
Les anciens propriétaires et leurs biens	220
Les biens du Clergé	220
Les biens de deuxième origine	224
Analyse des acquéreurs	229
Résultats globaux par catégorie sociale	229
Résultats par catégorie sociale et par période de ventes	230
Acquéreurs par type de biens	232
Acquéreurs par situation géographique	233
Groupements d'acquéreurs	236
Les rachats familiaux	237
Les opérations de deuxième main	238
Conclusions sur l'impact des ventes nationales	241
Synthèse des transferts de propriétés liés aux ventes nationales	241
Impacts autres que sur la structure foncière	243
Chapitre 10. Le destin des biens communaux sous la Révolution	247
Les contentieux forestiers sous la Révolution	247
Vente et partage de biens communaux sous la Révolution	252
Contexte législatif	252
Les partages effectués dans la région étudiée	253
Les ventes de biens communaux	256

Table des matières	433
Les anticipations sur les biens communaux	258
Conclusions	258
Le destin des pâtures communales	260
Chapitre 11. La vente des biens communaux selon la loi de 1813	261
Contexte législatif, approche méthodologique	262
Contexte législatif	262
Sources disponibles	262
Qualification des individus	262
Histoire des ventes dans la région étudiée	263
Résultats globaux	263
La nature des biens vendus	265
La nature des propriétés	265
La forme des biens vendus	266
Le mode d'exploitation des biens vendus	267
Variantes locales	268
Analyse des acquéreurs	269
Résultat par catégorie sociale	269
Acquéreurs par situation géographique	270
Les opérations de deuxième main	272
Analyse exhaustive sur le canton de Moirans	272
Aperçu des résultats dans les autres cantons	274
Chapitre 12. Les ventes volontaires	277
Sources et méthodologie	279
Sources disponibles	279
Méthodologie	280
Résultats globaux	281
Chronologie des ventes	283
Localisation géographique des acquéreurs et des vendeurs	284
Les ventes par lots	284
Les ventes effectuées par les communes	286
Ventes volontaires et forêts	288
Vision globale	288
Contribution à la connaissance de la structure forestière	
sous l'Ancien Régime	291
Pour conclure sur la structure forestière vers 1750	292
Bilan sur la structure foncière en 1750, et son évolution jusqu'en 1830	294
Comparaison avec d'autres régions	295
Chapitre 13. L'analyse par bien	299
Les propriétaires en 1750 et en 1830	301
Mutations et catégories sociales	303
Mutations, successions et domiciles	305
Conclusion	307

Conclusion de la troisième partie	309
QUATRIÈME PARTIE : SOCIÉTÉ ET STRUCTURE FONCIÈRE : 1750-1830	
Chapitre 14. La noblesse d'Ancien Régime : une tendance ancienne au départ	313
Le constat en matière foncière	313
Une tendance accrue à l'exil	314
Une haute noblesse depuis longtemps non résidente	314
La disparition de la noblesse résidente	315
L'accès à la noblesse nécessite l'émigration	317
Déménagements consécutifs à des mariages	320
Exil et vente des biens	321
Propriété et proximité	322
Éloignement géographique et nature des baux	323
Déménagement et vente des biens	323
Hypothèses rejetées	325
La modification des lois successorales	325
Appauvrissement relatif	328
Réorientation des placements	331
Chapitre 15. La bourgeoisie : recomposition, départs et permanences	337
Bourgeoisie en recomposition, mais bourgeoisie toujours	338
L'exil de la bourgeoisie	340
Utilisation des déclarations de succession	341
Les publications de mariages	342
Rappels bibliographiques	343
Exil et vente des biens	345
Les moteurs de l'exil	346
Hypothèses rejetées	347
Conclusion de la quatrième partie	353
Conclusion générale : les conditions d'une rupture	355
Facteurs géographiques	355
Facteurs historiques récents	355
... ou plus anciens	356
Une rupture d'équilibre	357
Vérité locale ou vérité générale ?	358

Annexes

1. – Bail de communaux à Auge et Barésia (1745)	361
2. – Déclaration des biens de M. Du Pasquier de La Villette (1750)	363
Bailliage de Saint-Claude	363
Bailliage d’Orgelet	363
Bailliage de Lons-le-Saunier	365
Bailliage de Poligny	365
3. – Le bailliage d’Orgelet en 1755	365
4. – Les biens de Claude Antoine Joseph Dronier du Villard dans la subdélégation de Saint-Claude en 1759	367
5. – Propriétaires de plus de 25 ha sur le domaine agricole (1762)	368
6. – Imposition moyenne par profession (rôles d’imposition ordinaire de 1768)	376
7. – Les revenus de la cure de Barésia en 1790	377
8. – Biens nationaux de deuxième origine par ancien propriétaire	380
9. – Cadastre – Liste des propriétaires de plus de 100 hectares	382
10. – Cadastre – Résultats par profession	387
11. – Fermes isolées situées sur la commune de Moirans, 1750-1830.	388

Sources et bibliographie 391**Sources manuscrites** 391

Cadastre (Archives départementales du Jura)	391
Registres d’arpentement (Archives départ. du Jura)	391
Rôles d’imposition ordinaire de 1768 (Archives départ. du Jura)	392
Autres documents fonciers d’Ancien Régime	392
Biens nationaux (Archives départ. du Jura)	392
Biens communaux	393
Tables de l’enregistrement (vendeurs et acquéreurs) – Archives départ. du Jura	394
Emprunt forcé de l’an IV	394
Listes électorales	394

Sources imprimées 396**Bibliographie** 399**Index**

Index des noms propres	407
Index des noms de lieux	413

Tables

Table des cartes	421
Table des tableaux	421
Table des matières	429