

Table des matières

Remerciements	7
Préface	
Nadine VIVIER	9
Avant-propos	13
Introduction	15
Première partie : Fondation	
1 La raison et le droit.....	31
Premier acte : la fin de la féodalité	32
Deuxième acte : la fin des seigneuries	38
Troisième acte : la question des biens de la Nation.....	44
2 Le fisc et le pouvoir.....	53
La commune, cadre de la propriété.....	54
Contribuables et propriétaires	64
Des propriétés collectives au profit des communes.....	85
3 La stabilisation d'un ordre.....	95
Un vaste transfert de propriétés est entériné.....	96
Ni loi agraire, ni retour en arrière.....	106
Garantir la propriété privée.....	114
Bilan : l'ancrage d'un paradigme, et de nouvelles difficultés.....	133
Deuxième partie : Tensions	
4 Les délimitations territoriales de la propriété.....	141
Une affaire d'identité : les limites des communes.....	142

La question impérieuse des chemins	158
La levée des plans parcellaires : reconnaissance ou remodelage de l'espace ?....	168
5 Un droit rural hybride.....	179
Paysages et droits fonciers.....	181
L'attente d'un Code rural.....	193
L'œuvre de codification forestière.....	201
6 Le reflux des usages agraires.....	213
Des usages solidement établis.....	214
Des usages qui fracturent la société.....	222
Encadrer à défaut de supprimer : des usages en sursis ?.....	232
Bilan : une articulation problématique des droits sur le foncier.....	245

Troisième partie : Compromis

7 La promotion des exploitations.....	253
Les grands propriétaires au service de la propriété.....	254
Propriété et jouissance culturelle.....	265
Le marché foncier.....	277
8 La mue des formes usagères	291
Les compromis sur les anciens usages collectifs.....	293
L'intérêt commercial des usages locaux s'affirme.....	305
Des conflits pour l'usage de l'espace ressurgissent.....	314
9 Les mutations des structures foncières	327
Favoriser l'entente entre les détenteurs des terres	328
L'insatisfaction à l'égard du cadastre	340
Les effets des guerres sur les propriétés agricoles	352
Bilan : vers un nouvel agencement des droits sur les terres.....	367

Conclusion.....	369
------------------------	------------

Sources et bibliographie générale	373
--	------------

Orientations bibliographiques	401
--	------------

Quelques repères chronologiques (1789-1958)	421
--	------------

Les départements français en 1870	427
--	------------

Index des noms.....	429
----------------------------	------------

Index géographique	437
---------------------------------	------------

Index des références juridiques et des lois.....	449
---	------------

Index des notions	465
--------------------------------	------------